



NIJVERHEIDSSTRAAT 48

TERNEUZEN

Huurprijs kantoorruimte € 1000,- p/m
Huurprijs werkplaats € 1250,- p/m

WELKOM BIJ NIJVERHEIDSSTRAAT 48



KENMERKEN

Overdracht	
Prijs	Kantoor € 1000,- p/m Werkplaats € 1250,- p/m (excl. btw)
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Oppervlaktes en inhoud	
Verhuurbare vloeroppervlakte	412 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Locatie	
Ligging	Bedrijventerrein
Energieverbruik	
Energielabel	B
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

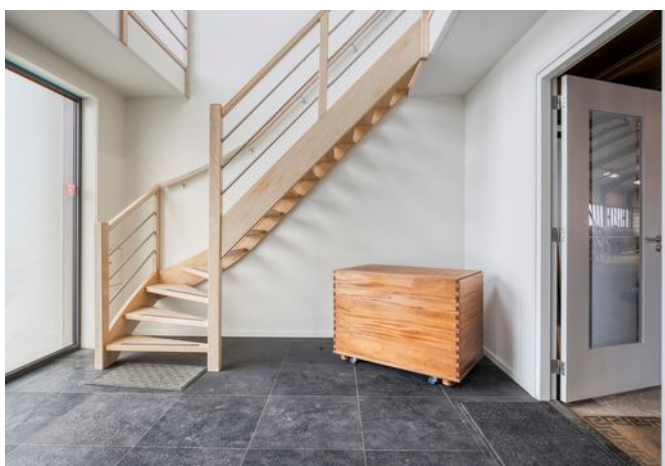


VVO kantoorruimte
ca. 100 m²

VVO bedrijfsruimte
ca. 295 m²

BVO Totaal
502 m²

BOUWJAAR
1980



TE HUUR:

Kantoor en Werkplaats

TE HUUR: KANTOOR & WERKPLAATS – TERNEUZEN (HANDELSPOORT)

Representatief bedrijfsobject op toplocatie. Zowel individueel of gezamenlijk te huur.

KANTOORRUIMTE - Per maand € 1000,- excl. BTW

Modern kantoor van ca. 100 m² op een zicht locatie, nabij uitvalswegen richting Antwerpen, Gent, Middelburg en Goes.

Begane grond:

- Entree met vide (ca. 18,93 m²), houten trap en zwarte plavuizen vloer
- Receptie-/kantoorruimte (ca. 11,71 m²) met inbouwkasten en spots
- Hardhouten kozijnen met geïntegreerde zonwering (luxaflex)

Verdieping:

- 3 kantoren (ca. 20,19 / 19,79 / 19,36 m²) met tapijt, kunststof kozijnen, dubbel glas en zonwering
- Kabelgoten met internetaansluitingen, systeemplafonds en TL-verlichting
- Voorste kantoor met schuifdeur naar modern toilet en wastafel
- Achterste kantoor nu ingericht als archiefruimte met Remeha cv-installatie
- Loggia met zicht op werkplaats
- Kantine met keukenblok, koffiezetapparaat en koelkast (beneden bij trap naar werkplaats)

WERKPLAATS - Per maand € 1.250,- excl. btw

Ruime werkplaats van ca. 300 m² met betonnen vloer en stalen constructie, geïsoleerd)

- Houten kozijnen met enkel glas
- Brede elektrische roldeur, geschikt voor bedrijfswagens
- Krachtstroom en industriële afzuiging
- Eigen toilet en pantry
- Interne toegang tot kantine
- Eigen toegangsweg met afsluitbaar hek
- Gedeelde toegang via hek naar toegangsdeur en roldeur

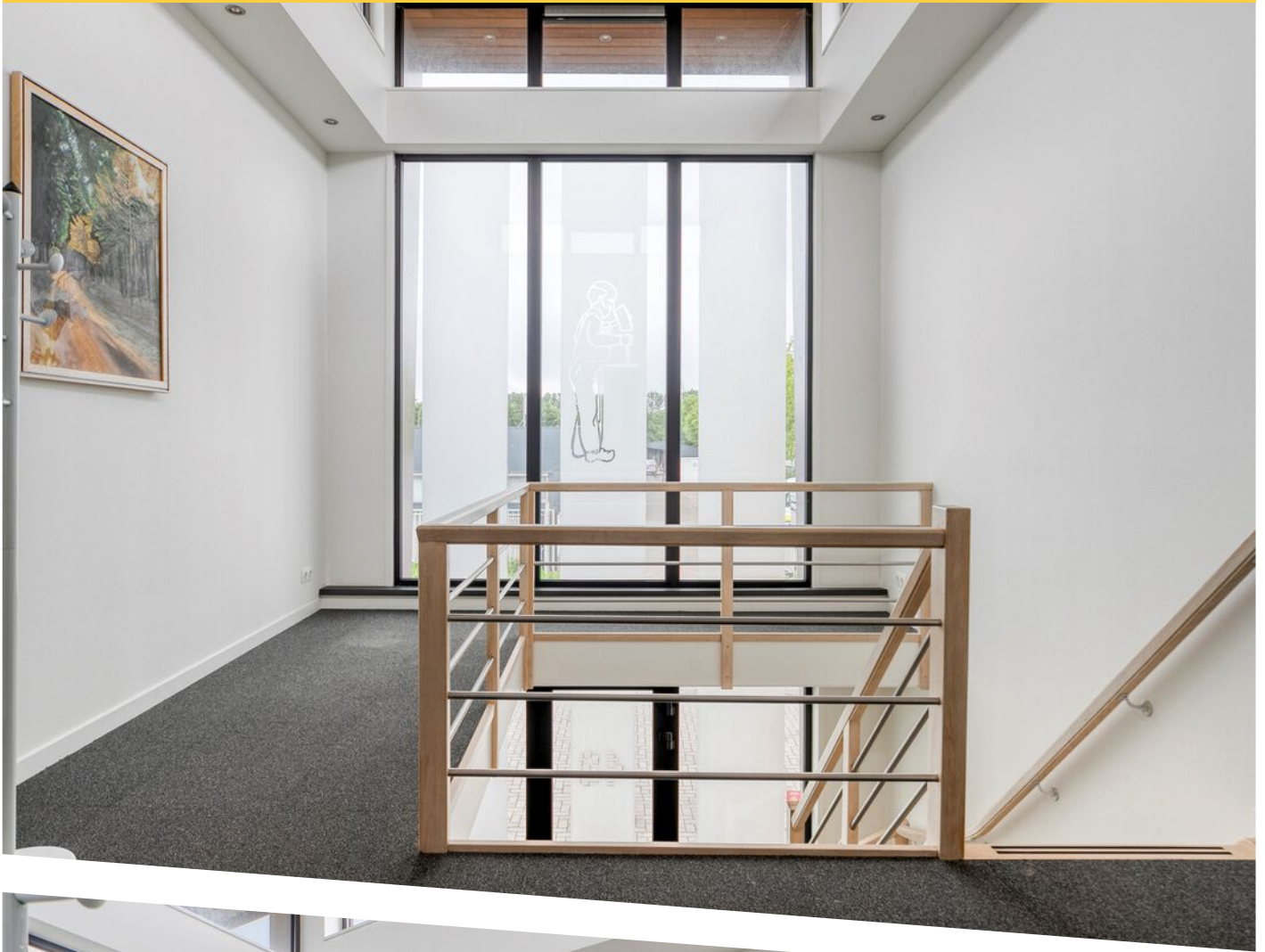
BUITENTERREIN - € 20,- per m² (optioneel)

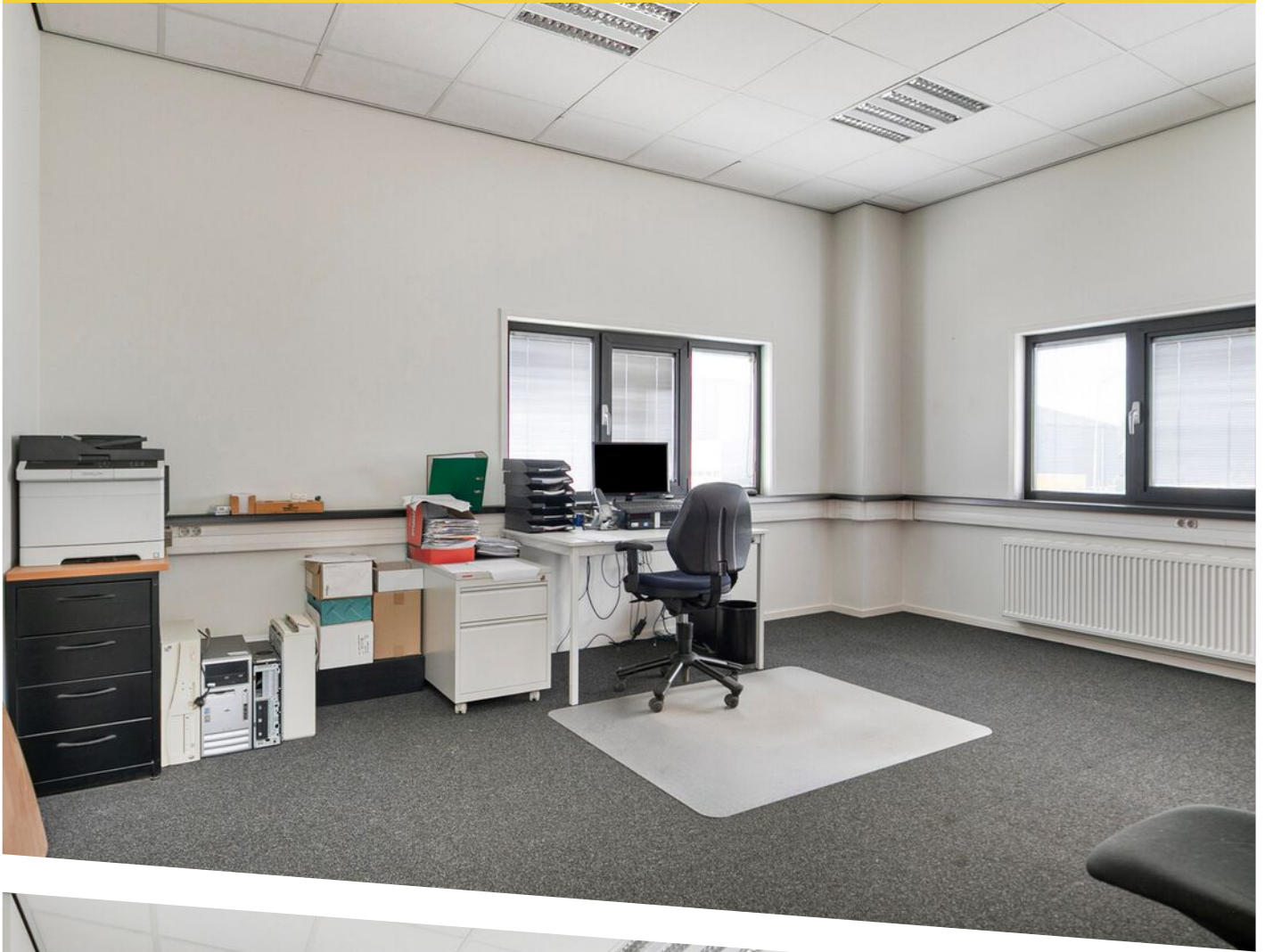
- Afsluitbaar terrein links van het gebouw, met stalen hek.
- Geschikt voor opslag van containers, keten of bedrijfsvoertuigen.

BIJZONDERHEDEN

- A-locatie op bedrijventerrein Handelspoort
- Nabij snelwegen richting Antwerpen, Gent, Middelburg en Goes
- Eigen parkeerplaatsen voor de deur
- Kantoor, werkplaats en terrein apart of samen te huur
- Instap klaar en geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Minimale huurtermijn: 5 jaar, daarna jaarlijks verlengbaar
- Nutsvoorzieningen voor rekening huurder (tussenmeters aanwezig)

Meer informatie of bezichtiging? Bel 0115-618344





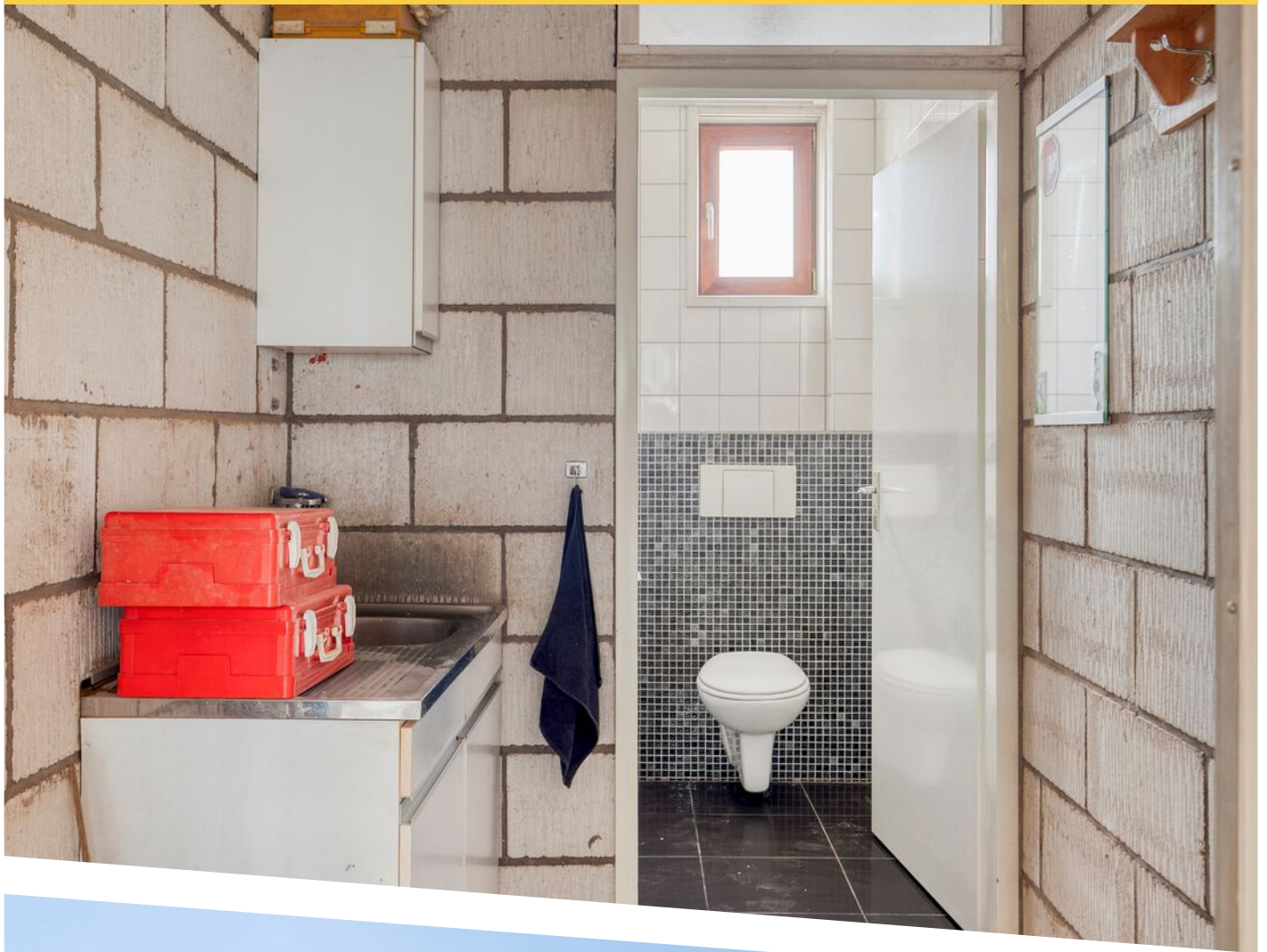






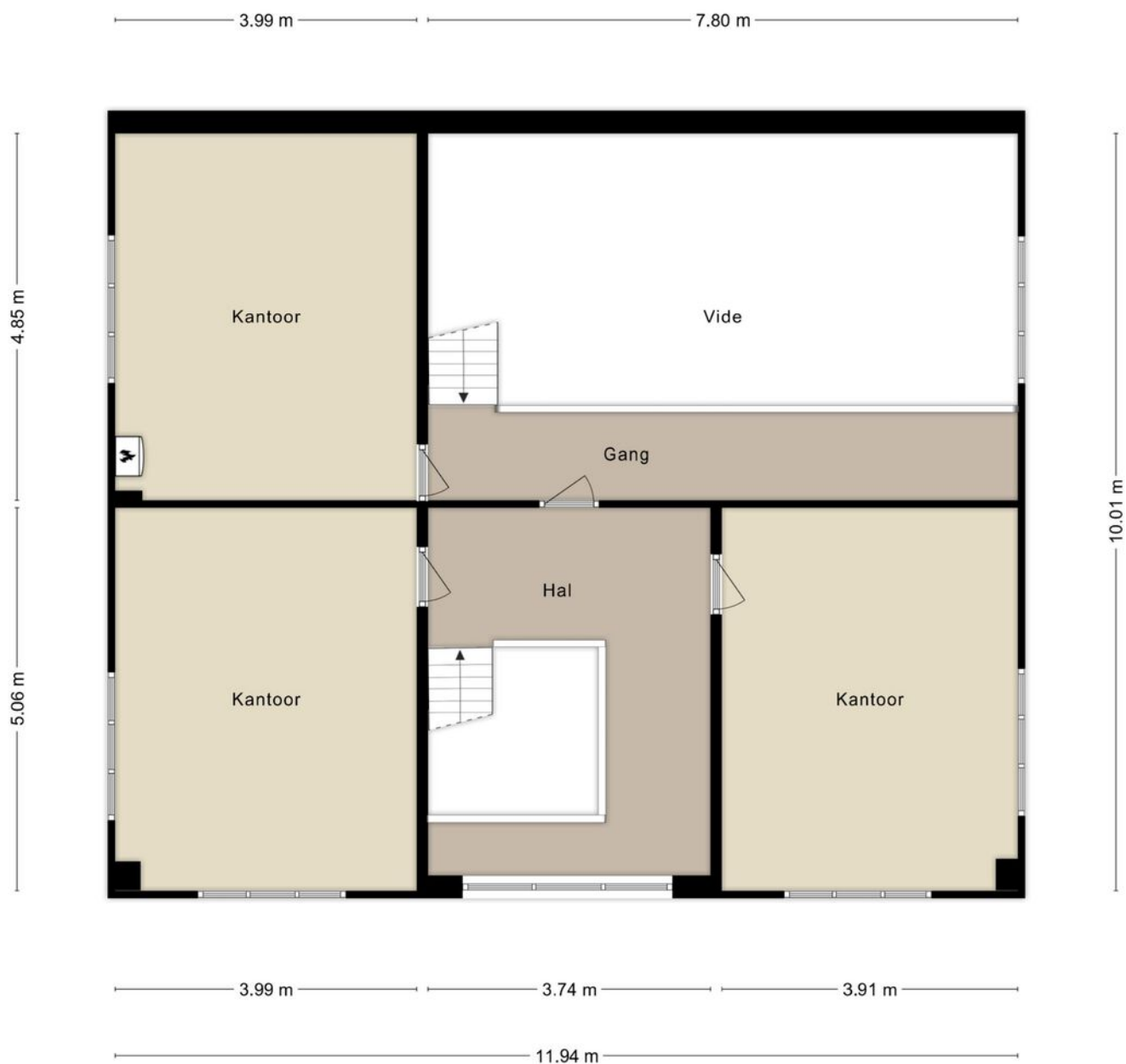












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND kantoorruimte



PLATTEGROND werkplaats



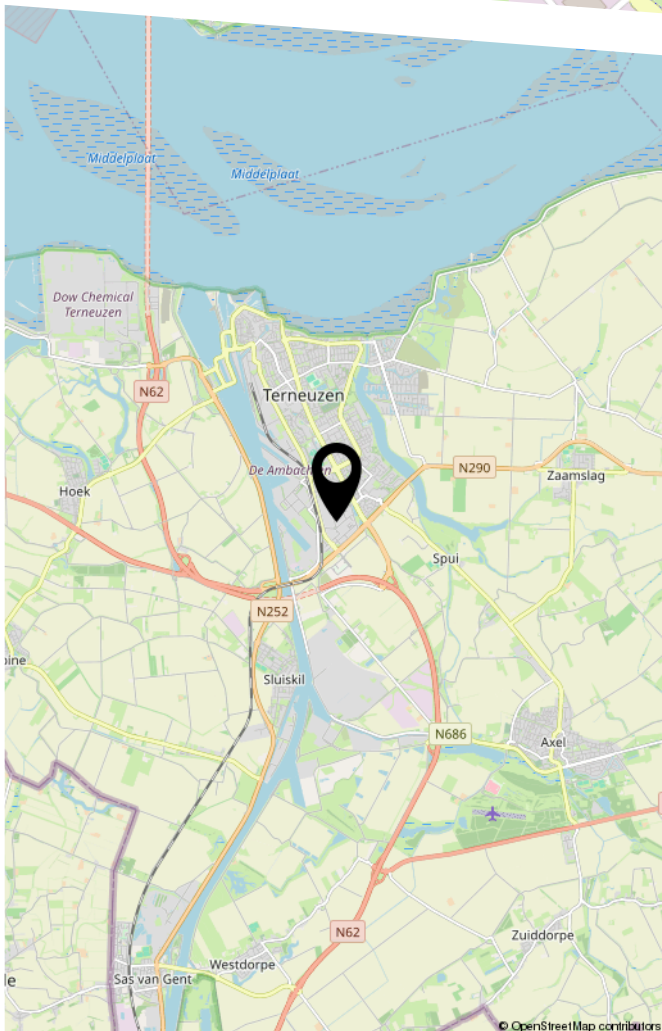
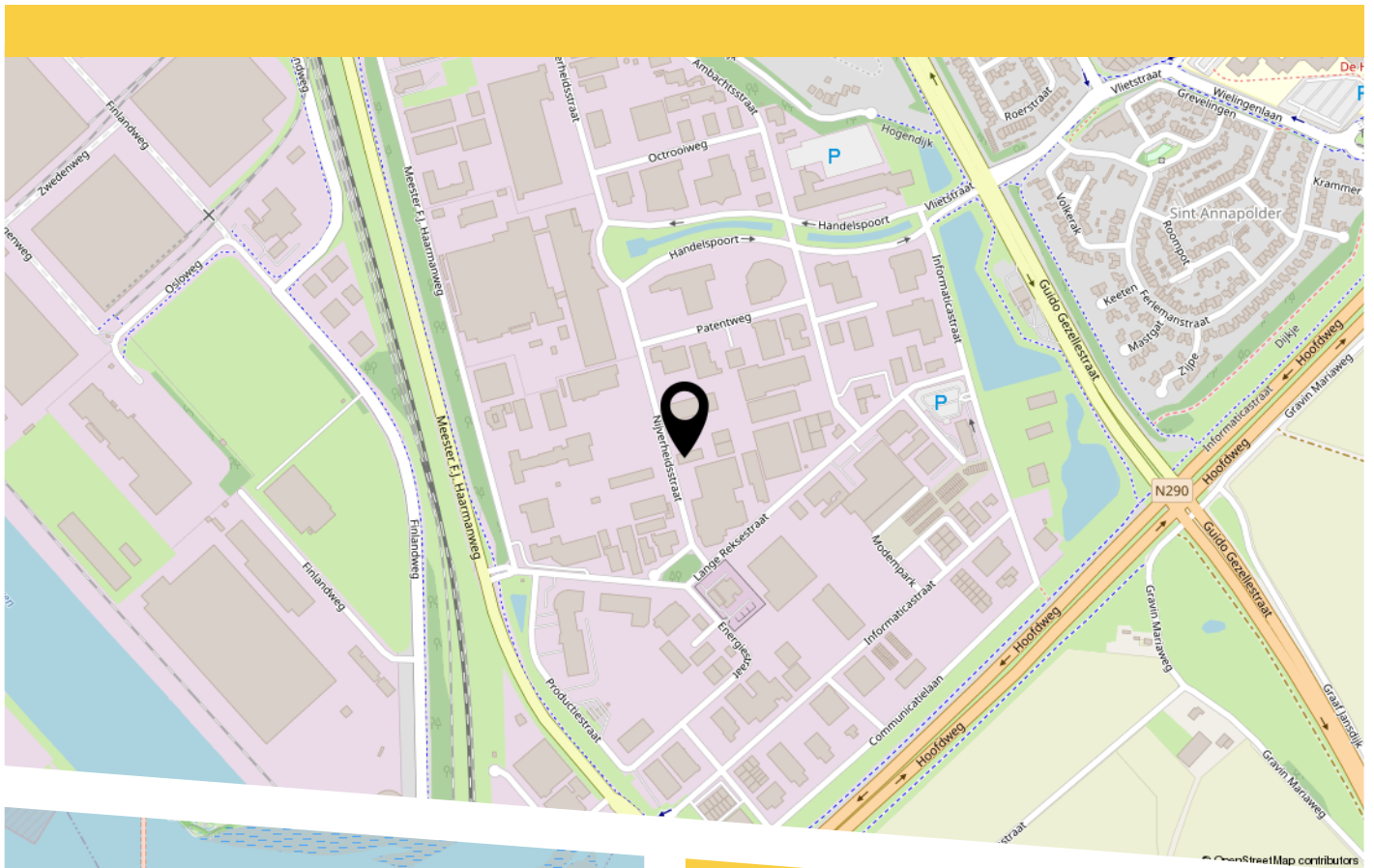
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Terneuzen
	Huisnummer	Sectie		F
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1425
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Gelgen op een A-locatie op bedrijventerrein Handelspoort, Terneuzen

Nabij snelwegen richting Antwerpen, Gent, Middelburg en Goes



HEEFT U INTERESSE IN DIT BEDRIJFSPAND

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE BOUSSEN
VASTGOED EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4538 AR Terneuzen

0115-618344
verhuur@witteboussen.nl
www.witteboussen.nl